

Số: 01/NQ-HĐND

Phú Thọ, ngày 04 tháng 03 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về việc đồng ý đầu tư một số dự án khu đô thị mới,
dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ
KHÓA XVIII, KỲ HỌP BẤT THƯỜNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ về thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Xét Tờ trình số 806/TTr-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đồng ý đề UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư 20 dự án khu đô thị mới, dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (Trong đó: Thành phố Việt Trì 04 dự án, thị xã Phú Thọ 04 dự án, huyện Hạ Hòa 02 dự án, huyện Đoan Hùng 01 dự án, huyện Lâm Thao 02 dự án, huyện Phù Ninh 02 dự án, huyện Thanh Thủy 01 dự án, huyện Thanh Sơn 03 dự án và huyện Cẩm Khê 01 dự án).

(Chi tiết từng dự án có danh mục kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ Khóa XVIII, Kỳ họp bất thường thông qua ngày 27 tháng 02 năm 2020./.

Nơi nhận:

- UBTVQH, Chính phủ;
- VPQH, VPCP;
- Bộ Xây dựng;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TAND, VKSND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- TTHĐND, UBND các huyện, thành, thị;
- CVP, các PCVP;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- TT Công báo - Tin học (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT, TH (T....b).

CHỦ TỊCH

Bùi Minh Châu

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH MỤC ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI,
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ**

(Kèm theo Nghị quyết số: 01/NQ-HĐND ngày 04 tháng 03 năm 2020 của HĐND tỉnh Phú Thọ)

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Tổng DT dự án (ha)	Tổng số căn nhà ở (nhà ở liền kề và biệt thự)	Ghi chú
Thuộc địa bàn thành phố Việt Trì có 04 dự án					
1	Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì	Phường Minh Nông và Minh Phương, thành phố Việt Trì	54,43	Từ 1.050 căn đến 1.200 căn	
2	Khu đô thị mới Đông Nam, thành phố Việt Trì	Xã Trung Vương và phường Thanh Miếu, TP Việt Trì	63,53	Từ 1.000 căn đến 1.100 căn	
3	Khu đô thị mới Trung Vương, thành phố Việt Trì	Xã Trung Vương, thành phố Việt Trì	19,92	Từ 485 căn đến 600 căn	
4	Khu nhà ở đô thị đồng Cà Ông, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì	Phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì	15,66	Từ 500 căn đến 600 căn	
Thuộc địa bàn thị xã Phú Thọ có 04 dự án					
1	Khu đô thị mới Văn Lung, Hà Lộc, thị xã Phú Thọ	Xã Văn Lung và xã Hà Lộc thị xã Phú Thọ	15,90	Từ 370 căn đến 410 căn	
2	Khu đô thị mới Phú Lợi, phường Trường Thịnh (nay thuộc phường Hùng Vương và phường Phong Châu), thị xã Phú Thọ	Phường Trường Thịnh (nay thuộc phường Hùng Vương và phường Phong Châu), thị xã Phú Thọ	19,09	Từ 230 căn đến 260 căn	
3	Khu đô thị mới Thanh Minh, thị xã Phú Thọ	Xã Thanh Minh, phường Thanh Vinh, thị xã Phú Thọ	92,34	Từ 1.650 căn đến 1.800 căn	
4	Khu nhà ở đô thị Hà Lộc, xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ	Xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ	17,45	Từ 475 căn đến 500 căn	
Thuộc địa bàn huyện Hạ Hòa có 02 dự án					
1	Khu dân cư nông thôn xã Bằng Giã, huyện Hạ Hòa	Xã Bằng Giã, huyện Hạ Hòa	23,77	Từ 750 căn đến 850 căn	

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Tổng DT dự án (ha)	Tổng số căn nhà ở (nhà ở liền kề và biệt thự)	Ghi chú
2	Khu nhà ở đô thị phía Nam thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa	Phía Nam thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa	12,10	Từ 250 căn đến 280 căn	
Thuộc địa bàn huyện Đoan Hùng có 01 dự án					
1	Khu dân cư mới phía Tây Nam thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng	Thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng	27,20	Từ 610 căn đến 660 căn	
Thuộc địa bàn huyện Lâm Thao có 02 dự án					
1	Khu nhà ở đô thị Lâm Thao, thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao	Thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao	13,27	Từ 490 căn đến 650 căn	
2	Khu nhà ở đô thị Hùng Sơn, thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao	Khu đồng Khổng, Thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao	16,37	Từ 440 căn đến 520 căn	
Thuộc địa bàn huyện Phù Ninh có 02 dự án					
1	Khu nhà ở đô thị Phong Châu, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh	Khu 3 và khu 5, thị trấn Phong Châu, Phù Ninh	14,56	Từ 500 căn đến 550 căn	
2	Khu nhà ở đô thị đồng Trầm Quan, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh	Khu đồng Trầm Quan, khu 6, thị trấn Phong Châu, Phù Ninh	11,12	Từ 310 căn đến 360 căn	
Thuộc địa bàn huyện Thanh Thủy có 01 dự án					
1	Khu nhà ở nông thôn Trại Mít, xã Trung Thịnh (nay là xã Đồng Trung), huyện Thanh Thủy	Khu Trại Mít, xã Trung Thịnh (nay là xã Đồng Trung), huyện Thanh Thủy	21,66	Từ 330 căn đến 360 căn	
Thuộc địa bàn huyện Thanh Sơn có 03 dự án					
1	Khu dân cư mới Soi Cả, xã Sơn Hùng, huyện Thanh Sơn	Xã Sơn Hùng, huyện Thanh Sơn	28,99	Từ 420 căn đến 470 căn	
2	Khu nhà ở đô thị dọc theo tuyến đường Trung tâm thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn	Thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn	55,23	Từ 1.930 căn đến 1.980 căn	
3	Khu nhà ở đô thị Thanh Sơn, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn	Thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn	23,42	Từ 745 căn đến 800 căn	
Thuộc địa bàn huyện Cẩm Khê có 01 dự án					
1	Khu nhà ở đô thị phía Tây Bắc thị trấn Sông Thao, huyện Cẩm Khê	Thị trấn Sông Thao, huyện Cẩm Khê	25,36	Từ 450 căn đến 500 căn	

(Tổng số: 20 dự án)